

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

территории муниципального образования город Липецк, в границах кадастрового квартала 48:20:0020603

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Государственный контракт № 1-ЗК, от 28 февраля 2024 г., документ выдан -

3. Дата подготовки карты-плана территории: 26 июня 2024 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

основной государственный регистрационный номер: 1044800233191

идентификационный номер налогоплательщика: 4826044908

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

ООО "ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ 2КАД", адрес: 170100, Тверская обл, Тверь г, Радищева б-р, дом.12, помещ.7

Фамилия, имя. отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Семенов Николай Анатольевич

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 123-582-179-49

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2394, 10 ноября 2016 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО КИ Ассоциация СРО "ОПКД"

Контактный телефон: 8(4822)41-57-68

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 170100, г. Тверь, бульвар Радищева, д. 12, semenov@2kad.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Иной документ	11 марта 2024 г.	170-6225/2024-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	—
2	Иной документ	13 июня 2024 г.	б/н	Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области	—
3	Иной документ	1 января 2021 г.	б/н	Цифровые ортофотопланы	—
4	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	7 марта 2024 г.	КУВИ-001/2024-68219874	Кадастровый план территории	—
5	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	8 апреля 2024 г.	КУВИ-001/2024-99681481	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—

1	2	3	4	5	6
6	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	8 апреля 2024 г.	КУВИ-001/2024-99681438	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—
7	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	5 апреля 2024 г.	КУВИ-001/2024-98442651	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—
8	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	5 апреля 2024 г.	КУВИ-001/2024-98442664	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—
9	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	5 апреля 2024 г.	КУВИ-001/2024-98442623	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—
10	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	5 апреля 2024 г.	КУВИ-001/2024-98442579	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—
11	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	5 апреля 2024 г.	КУВИ-001/2024-98442369	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—
12	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	5 апреля 2024 г.	КУВИ-001/2024-98442288	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—
13	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	8 апреля 2024 г.	КУВИ-001/2024-99681414	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—
14	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	5 апреля 2024 г.	КУВИ-001/2024-98442111	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—

1	2	3	4	5	6
15	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	5 апреля 2024 г.	КУВИ-001/2024-98442099	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—
16	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	5 апреля 2024 г.	КУВИ-001/2024-98442107	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—
17	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	5 апреля 2024 г.	КУВИ-001/2024-98442094	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—
18	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	5 апреля 2024 г.	КУВИ-001/2024-98442090	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	—
19	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	5 апреля 2024 г.	КУВИ-001/2024-98442576	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—
20	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	5 апреля 2024 г.	КУВИ-001/2024-98442569	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—
21	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	5 апреля 2024 г.	КУВИ-001/2024-98442556	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—
22	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	5 апреля 2024 г.	КУВИ-001/2024-98444195	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—
23	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	5 апреля 2024 г.	КУВИ-001/2024-98816252	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—

1	2	3	4	5	6
24	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	5 апреля 2024 г.	КУВИ-001/2024-98442394	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—
25	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	5 апреля 2024 г.	КУВИ-001/2024-98442375	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—
26	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	5 апреля 2024 г.	КУВИ-001/2024-98442371	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—
27	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	5 апреля 2024 г.	КУВИ-001/2024-98442370	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—
28	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	5 апреля 2024 г.	КУВИ-001/2024-98442317	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—
29	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	5 апреля 2024 г.	КУВИ-001/2024-98442263	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—
30	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	5 апреля 2024 г.	КУВИ-001/2024-98442244	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—
31	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	5 апреля 2024 г.	КУВИ-001/2024-98442230	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—
32	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	5 апреля 2024 г.	КУВИ-001/2024-98442224	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—

1	2	3	4	5	6
33	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области	5 апреля 2024 г.	КУВИ-001/2024-98442211	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

1
1.Карта-план территории подготовлен на территорию, расположенную: в Липецкой обл., муниципального образования город Липецк в границах кадастрового квартала 48:20:0020603. При начале работ в квартале 48:20:0020603 находилось 14 земельных участков и 17 объекта капитального строительства. Заказчиком комплексных кадастровых работ является: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка. Комплексные кадастровые работы выполняются на основании муниципального контракта № 1-ЗК от 28.02.2024г. В соответствии со ст. 42.7и 42.10 заказчиком комплексных кадастровых работ было проведено информирование граждан и юридических лиц о начале выполнения работ и времени проведения согласительных комиссий путем размещения извещения о начале комплексных кадастровых работ в печатном средстве массовой информации (газета «Первый номер официально», № 21 (316) от 21.03.2024г.), а также путем размещения извещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://uizo.ru/wp-content/uploads/%D0%98%D0%B7%D0%B2%D0%B5%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5-%D0%BE-%D0%BD%D0%B0%D1%87%D0%B0%D0%BB%D0%B5-%D0%B2%D1%8B%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F-%D0%9A%D0%9A%D0%A0-%D0%B3.-%D0%9B%D0%B8%D0%BF%D0%B5%D1%86%D0%BA.pdf). В сведениях Единого государственного реестра недвижимости, в большинстве случаев, отсутствует информация об адресах и адресах электронной почты правообладателей объектов недвижимости, являющихся объектами комплексных кадастровых работ, однако, в процессе проведения работ по мере проведения устных и телефонных переговоров с некоторыми правообладателями, последние были уведомлены о проведении ККР лично и по телефону. При наличии в сведениях Единого государственного реестра недвижимости информации об адресах и адресах электронной почты правообладателей объектов недвижимости, являющихся объектами комплексных кадастровых работ извещения проводились путем отправления почтовых извещений на адреса правообладателей. В ходе проведения комплексных кадастровых работ в квартале 48:20:0020603 возражений по согласованию местоположения границ земельных участков со стороны заинтересованных лиц не поступало, в связи с этим заключение согласительной комиссии в карту-план не приложено. Карта-план территории составлен на основании сведений ЕГРН. При подготовке карты-плана территории использовались Ортофотоплан от 2021г. Определение координат характерных точек объектов недвижимости осуществлялось методом спутниковых геодезических измерений(определений). При определении координат точек использовались пункты государственной геодезической сети: Телецентр, Заовражная, Силикатный, полная информация о пунктах содержится в карта-плане территории. 2. В карту-план территории включены сведения о 9 земельных участках. исправленных - 9; и не подлежащих изменению - 5; Исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ 9 объектов недвижимости связано с несоответствием сведений, внесенных в ЕГРН, с фактическим местоположением. По результатам проведения геодезической съемки был сделан вывод о реестровых ошибках в ранее определенных координатах поворотных точек границ земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН. В карту-план территории не включены сведения о земельных участках: ранее внесенных и не подлежащих изменению – 5 (48:20:0020603:10, 48:20:0020603:167, 48:20:0020603:168, 48:20:0020603:3, 48:20:0020603:8) В связи с отсутствием Проекта межевания и проекта планировки территории образование земельных участков в рамках комплексных кадастровых работ не осуществлялось. Предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков указаны в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа

город Липецк Липецкой области (опубликованы - <https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#/document-show/344200>, утверждены Постановлением Правительства Липецкой области от 13 июня 2024 года № 336).

Согласно правилам землепользования и застройки кадастровый квартал 48:20:0020603 расположен в территориальных зонах:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Зона запрета нового жилищного строительства (Ж-5)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, расположенных в зоне Ж-1: минимальный 400 кв.м, максимальный 1500 кв.м. для вида разрешенного использования Для индивидуального жилищного строительства ". Для видов разрешенного использования для индивидуального жилого дома, для индивидуального домовладения, для домовладения, для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками, для проектирования и строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных строений Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не установлены.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, расположенных в зоне Ж-5: минимальный 400 кв.м, максимальный 1500 кв.м. для вида разрешенного использования Для индивидуального жилищного строительства ". Для видов разрешенного использования для индивидуального жилого дома, для индивидуального домовладения, для домовладения, для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками, для проектирования и строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных строений Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не установлены.

3. В карту-план территории включены сведения о 10 объект капитального строительства.

уточненных в ходе работ – 10;

не подлежат изменению - 4;

расположенные в другом квартале - 2;

линейные объекты - 1.

В карту-план территории не включены сведения об объектах капитального строительства:

Объекты, координаты которых были определены ранее и не подлежат изменению – 4 (48:20:0020504:44, 48:20:0020603:165, 48:20:0020603:166, 48:20:0020603:22);

Объекты, которые расположены в другом квартале - 2 (48:20:0020603:27, 48:20:0020603:28 - в квартале 48:20:0014101)

Объекты, которые являются линейными - 1 (48:20:0020603:23)

По результатам проведения заседаний согласительных комиссий были составлены протоколы №_ от _____ г .

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 15 марта 2024 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС. 4	Телецентр, неизвестен	МСК-48, зона 1	412 480,37	1 320 707,94	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	ГГС. 3	Заовражная, неизвестен		423 977,28	1 322 519,11			
3	ГГС. 3	Силикатный, геознак на зд.		416 731,83	1 329 777,77	Сохранился		

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая GEOBOX FORA LUX	8E091343	С-ДЮП/05-03-2024/322034262 от 05.03.2024
2	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M2 GNSS	PE11640442	С-ДЮП/05-03-2024/322034260 от 05.03.2024
3	Тахеометры электронные	BF2510	С-АЦМ/09-02-2024/315726313 от 09.02.2024

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:
 Система координат _____ Зона № _____

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	
7.	Вид (виды) разрешенного использования	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____:		
1.		

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Система координат _____				Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1.	Адрес земельного участка				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				
2.	Категория земель				
3.	Вид (виды) разрешенного использования				
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)				
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²				

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ :		
_____ обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020603:1 :
 Система координат МСК-48 Зона № 1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
28	420 032,50	1 327 843,50	420 032,50	1 327 843,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
29	420 052,75	1 327 828,61	420 052,75	1 327 828,61			
30	420 055,07	1 327 832,01	420 055,07	1 327 832,01			
21	420 071,12	1 327 855,69	420 071,12	1 327 855,69		$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$	
31	420 071,50	1 327 855,74	—	—		0,10	
27	420 065,59	1 327 859,65	420 065,59	1 327 859,65		—	
26	420 057,77	1 327 865,53	420 057,77	1 327 865,53			
25	420 051,13	1 327 869,78	420 051,13	1 327 869,78			
28	420 032,50	1 327 843,50	420 032,50	1 327 843,50			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020603:1 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
28	29	25,14	—	согласовано

1	2	3	4	5
29	30	4,12	—	согласовано
30	21	28,61		
21	27	6,80		
27	26	9,78		
26	25	7,88		
25	28	32,21		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020603:1 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	398020, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Кольцевая ул, д 20
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$809 \pm 10,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{(809,00)} = 10$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($R_{\text{кад}}$), м ²	809,00
5.	Оценка расхождения P и $R_{\text{кад}}$ ($P - R_{\text{кад}}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м ²	$R_{\text{мин}} = \text{—}$ $R_{\text{макс}} = \text{—}$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	48:20:0020603:25
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для домовладения
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие

1	2	3
		санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Учётный номер зоны 48:20-6.493. Обременение возникает на основании: Постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области № 5/11, документ выдан Начальник управления В.И.Чунихин Предоставлен в аренду Скоробогатовой Т.М.сроком на 25 лет. Обременение возникает на основании: Постановление главы администрации г.Липецка № 3090 Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Учётный номер зоны 48:20-6.493. Обременение возникает на основании: Постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области № 5/11, документ выдан Начальник управления В.И.Чунихин 1.Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов,обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод в пределах третьего пояса ЗСО, допускается при : -использовании защищенных подземных вод; -условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения; -наличии согласования в установленном законодательством РФ порядке с учетом геологического заключения. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова осуществлять при соблюдении требований градостроительного, санитарного и природного законодательства.Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.. Учётный номер зоны 48:20-6.2046. Обременение возникает на основании: Постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" № 222, документ выдан Правительство РФ. Приказ "Об утверждении корректировки проекта зоны санитарной охраны с пересмотром установленных в нем границ зоны санитарной охраны и составляющих ее поясов эксплуатируемого АО "ЛГЭК" водозабора N 5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для водозабора N 5 "Сырский-1" АО "ЛГЭК", Г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, на период с 2020 года по 2031 год" № 01-03/190, документ выдан Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460. Учётный номер зоны 48:00-6.645. Обременение возникает на основании: "Воздушный кодекс Российской Федерации" № 60-ФЗ, документ выдан Правительство РФ. Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» № 461-П, документ выдан Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация). Приказ О внесении изменения

1	2				3 в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк" № 111-П, документ выдан Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация)		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 48:20:0020603:1:							
1. —							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020603:2:							
Система координат МСК-48 Зона № 1							
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
19	420 093,36	1 327 843,63	420 093,36	1 327 843,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
2	—	—	420 109,80	1 327 866,58		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$	
20	420 109,53	1 327 865,98	—	—		0,10	
1	420 087,92	1 327 879,64	420 087,92	1 327 879,64		—	
21	420 071,12	1 327 855,69	420 071,12	1 327 855,69		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$	
19	420 093,36	1 327 843,63	420 093,36	1 327 843,63		—	
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020603:2:							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
19	2	28,23	—		согласовано		
2	1	25,48					

1	2	3	4	5
1	21	29,25	—	согласовано
21	19	25,30		
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером			48:20:0020603:2	
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		—	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		398020, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Тимура Фрунзе ул, д 12	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		726 ± 9,00	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		3,5*Мт*√(Р) = 3,5*0,10*√(726,00) = 9	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		720,00	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		6	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		Рмин = — Рмакс = —	
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		48:20:0020603:18	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		для домовладения	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		—	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		—	
10.	Иные сведения		Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Учётный номер зоны 48:20-6.493. Обременение возникает на основании: Постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области № 5/11, документ выдан Начальник управления В.И.Чунихин	

1	2	3 Предоставить в аренду Мешкову А.Ф. сроком на 25 лет. Обременение возникает на основании: Постановление главы администрации города Липецка № 1707 Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Учётный номер зоны 48:20-6.493. Обременение возникает на основании: Постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области № 5/11, документ выдан Начальник управления В.И.Чунихин 1.Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов,обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод в пределах третьего пояса ЗСО, допускается при : -использовании защищенных подземных вод; -условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения; -наличии согласования в установленном законодательством РФ порядке с учетом геологического заключения. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова осуществлять при соблюдении требований градостроительного, санитарного и природного законодательства.Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.. Учётный номер зоны 48:20-6.2046. Обременение возникает на основании: Постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" № 222, документ выдан Правительство РФ. Приказ "Об утверждении корректировки проекта зоны санитарной охраны с пересмотром установленных в нем границ зоны санитарной охраны и составляющих ее поясов эксплуатируемого АО "ЛГЭК" водозабора N 5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для водозабора N 5 "Сырский-1" АО "ЛГЭК", Г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, на период с 2020 года по 2031 год" № 01-03/190, документ выдан Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460. Учётный номер зоны 48:00-6.645. Обременение возникает на основании: "Воздушный кодекс Российской Федерации" № 60-ФЗ, документ выдан Правительство РФ. Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» № 461-П, документ выдан Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация). Приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк" № 111-П, документ выдан Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация) Аренда (в том числе, субаренда). Обременение возникает на основании: Постановление главы города Липецка от 17.05.2007 года № 1913 № 1913. договор № 412-07 аренды
---	---	---

1	2				3 земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора с условиями присоединения от 01.06.2007 года, заключенный между администрацией г. Липецка и Ждановой Н.М. № 412-07		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 48:20:0020603:2 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020603:4 :							
Система координат МСК-48					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
32	420 046,23	1 327 818,82	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
33	—	—	420 046,18	1 327 818,57		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$	
34	—	—	420 039,09	1 327 807,56			
35	—	—	420 058,10	1 327 793,08			
36	420 038,87	1 327 807,54	—	—		0,10	
37	420 058,59	1 327 793,16	—	—		—	
38	420 074,93	1 327 816,96	420 074,93	1 327 816,96			
30	420 055,07	1 327 832,01	420 055,07	1 327 832,01			
29	420 052,75	1 327 828,61	420 052,75	1 327 828,61			

1	2	3	4	5	6	7	8
32	420 046,23	1 327 818,82	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020603:4 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
33	34	13,10	—	согласовано
34	35	23,90		
35	38	29,21		
38	30	24,92		
30	29	4,12		
29	33	12,00		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020603:4 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	398020, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Тимура Фрунзе ул, д 8
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$714 \pm 9,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * Mt * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{(714,00)} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	718,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	4
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = — Рмакс = —

1	2	3
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	48:20:0020603:16
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для индивидуального землепользования
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Учётный номер зоны 48.20.2.318. Обременение возникает на основании: Постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области № 5/11, документ выдан Начальник управления В.И.Чунихин Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Учётный номер зоны 48:20-6.493. Обременение возникает на основании: Постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области № 5/11, документ выдан Начальник управления В.И.Чунихин 1.Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов,обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод в пределах третьего пояса ЗСО, допускается при : -использовании защищенных подземных вод; -условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения; -наличии согласования в установленном законодательством РФ порядке с учетом геологического заключения. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова осуществлять при соблюдении требований градостроительного, санитарного и природного законодательства.Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.. Учётный номер зоны 48:20-6.2046. Обременение возникает на основании: Постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" № 222, документ выдан Правительство РФ. Приказ "Об утверждении корректировки проекта зоны санитарной охраны с пересмотром установленных в нем границ зоны санитарной охраны и составляющих ее поясов эксплуатируемого АО "ЛГЭЖ" водозабора N 5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для водозабора N 5 "Сырский-1"

1	2	3 АО "ЛГЭК", Г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, на период с 2020 года по 2031 год" № 01-03/190, документ выдан Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460. Учётный номер зоны 48:00-6.645. Обременение возникает на основании: "Воздушный кодекс Российской Федерации" № 60-ФЗ, документ выдан Правительство РФ. Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» № 461-П, документ выдан Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация). Приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк" № 111-П, документ выдан Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация)
---	---	---

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 48:20:0020603:4 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020603:6 :

Система координат		МСК-48				Зона № 1	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	420 087,92	1 327 879,64	420 087,92	1 327 879,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
2	420 109,80	1 327 866,58	420 109,80	1 327 866,58		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$	
3	420 125,80	1 327 889,38	420 125,80	1 327 889,38		—	
4	420 105,04	1 327 903,08	—	—		—	
н5У	—	—	420 105,39	1 327 904,40		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$	

1	2	3	4	5	6	7	8
6	420 094,83	1 327 889,17	420 094,83	1 327 889,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$	—
1	420 087,92	1 327 879,64	420 087,92	1 327 879,64		—	
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						48:20:0020603:6 :	
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
1	2	25,48	—		согласовано		
2	3	27,85					
3	н5У	25,34					
н5У	6	18,53					
6	1	11,77					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером						48:20:0020603:6 :	
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики		
1	2				3		
1.	Адрес земельного участка				—		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				398020, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Тимура Фрунзе ул, д 14		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				—		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²				735 ± 9,00		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				$3,5 \cdot Mt \cdot \sqrt{(P)} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(735,00)} = 9$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				715,00		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				20		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = — Рмакс = —		

1	2	3
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	48:20:0020603:15
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для индивидуального землепользования
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Учётный номер зоны 48:20-6.493. Обременение возникает на основании: Постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области № 5/11, документ выдан Начальник управления В.И.Чунихин Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Учётный номер зоны 48:20-6.493. Обременение возникает на основании: Постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области № 5/11, документ выдан Начальник управления В.И.Чунихин 1.Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов,обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод в пределах третьего пояса ЗСО, допускается при : -использовании защищенных подземных вод; -условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения; -наличии согласования в установленном законодательством РФ порядке с учетом геологического заключения. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова осуществлять при соблюдении требований градостроительного, санитарного и природного законодательства.Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.. Учётный номер зоны 48:20-6.2046. Обременение возникает на основании: Постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" № 222, документ выдан Правительство РФ. Приказ "Об утверждении корректировки проекта зоны санитарной охраны с пересмотром установленных в нем границ зоны санитарной охраны и составляющих ее поясов эксплуатируемого АО "ЛГЭЖ" водозабора N 5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для водозабора N 5 "Сырский-1"

1	2	3 АО "ЛГЭК", Г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, на период с 2020 года по 2031 год" № 01-03/190, документ выдан Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460. Учётный номер зоны 48:00-6.645. Обременение возникает на основании: "Воздушный кодекс Российской Федерации" № 60-ФЗ, документ выдан Правительство РФ. Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» № 461-П, документ выдан Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация). Приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк" № 111-П, документ выдан Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация)
---	---	---

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 48:20:0020603:6 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020603:7 :

Система координат МСК-48 Зона № 1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
16	420 125,72	1 327 889,06	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
17	420 140,91	1 327 910,73	420 140,91	1 327 910,73		—	
11	—	—	420 121,20	1 327 926,44		$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$	
н5У	—	—	420 105,39	1 327 904,40			
3	—	—	420 125,80	1 327 889,38			

1	2	3	4	5	6	7	8
18	420 120,70	1 327 926,54	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
8	420 105,04	1 327 903,28	—	—			
16	420 125,72	1 327 889,06	—	—			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020603:7 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
17	11	25,20	—	согласовано
11	н5У	27,12		
н5У	3	25,34		
3	17	26,16		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020603:7 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	398020, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Тимура Фрунзе ул, д 16
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$673 \pm 9,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(673,00)} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	691,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	18
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = — Рмакс = —

1	2	3
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	48:20:0020603:19
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Учётный номер зоны 48:20-6.493. Обременение возникает на основании: Постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области № 5/11, документ выдан Начальник управления В.И.Чунихин Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Учётный номер зоны 48:20-6.493. Обременение возникает на основании: Постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области № 5/11, документ выдан Начальник управления В.И.Чунихин 1.Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов,обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод в пределах третьего пояса ЗСО, допускается при : -использовании защищенных подземных вод; -условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения; -наличии согласования в установленном законодательством РФ порядке с учетом геологического заключения. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова осуществлять при соблюдении требований градостроительного, санитарного и природного законодательства.Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.. Учётный номер зоны 48:20-6.2046. Обременение возникает на основании: Постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" № 222, документ выдан Правительство РФ. Приказ "Об утверждении корректировки проекта зоны санитарной охраны с пересмотром установленных в нем границ зоны санитарной охраны и составляющих ее поясов эксплуатируемого АО "ЛГЭЖ" водозабора N 5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Каткуова, владение 3, и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для водозабора N 5 "Сырский-1"

1	2	3 АО "ЛГЭК", Г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, на период с 2020 года по 2031 год" № 01-03/190, документ выдан Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460. Учётный номер зоны 48:00-6.645. Обременение возникает на основании: "Воздушный кодекс Российской Федерации" № 60-ФЗ, документ выдан Правительство РФ. Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» № 461-П, документ выдан Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация). Приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк" № 111-П, документ выдан Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация)
---	---	---

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 48:20:0020603:7 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020603:9 :

Система координат МСК-48 Зона № 1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
39	420 009,11	1 327 781,80	420 009,11	1 327 781,80	Аналитический метод	—	—
40	420 014,68	1 327 789,98	420 014,68	1 327 789,98			
41	420 029,03	1 327 817,27	420 029,03	1 327 817,27			
42	—	—	420 029,42	1 327 817,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$	
43	—	—	420 019,73	1 327 824,52			
44	420 019,01	1 327 823,82	—	—	Аналитический метод	0,10	
45	420 005,36	1 327 802,79	420 005,36	1 327 802,79		—	
46	419 998,06	1 327 791,27	419 998,06	1 327 791,27			

1	2	3	4	5	6	7	8	
39	420 009,11	1 327 781,80	420 009,11	1 327 781,80	Аналитический метод	—	—	
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					48:20:0020603:9			:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)				
от т.	до т.							
1	2	3	4	5				
39	40	9,90	—	согласовано				
40	41	30,83						
41	42	0,52						
42	43	11,90						
43	45	26,05						
45	46	13,64						
46	39	14,55						
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером					48:20:0020603:9			:
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Адрес земельного участка				—			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				398020, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Им. Чапаева ул, д 13			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				—			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м²				547 ± 8,00			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,10*√(547,00) = 8			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				541,00			
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				6			
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = — Рмакс = —			

1	2	3
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Под строительство индивидуального жилого дома
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Учётный номер зоны 48:20-6.493. Обременение возникает на основании: Постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области № 5/11, документ выдан Начальник управления В.И.Чунихин Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Учётный номер зоны 48:20-6.493. Обременение возникает на основании: Постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области № 5/11, документ выдан Начальник управления В.И.Чунихин 1.Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов,обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод в пределах третьего пояса ЗСО, допускается при : -использовании защищенных подземных вод; -условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения; -наличии согласования в установленном законодательством РФ порядке с учетом геологического заключения. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова осуществлять при соблюдении требований градостроительного, санитарного и природного законодательства.Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.. Учётный номер зоны 48:20-6.2046. Обременение возникает на основании: Постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" № 222, документ выдан Правительство РФ. Приказ "Об утверждении корректировки проекта зоны санитарной охраны с пересмотром установленных в нем границ зоны санитарной охраны и составляющих ее поясов эксплуатируемого АО "ЛГЭЖ" водозабора N 5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для водозабора N 5 "Сырский-1"

1	2				3		
					АО "ЛГЭК", Г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, на период с 2020 года по 2031 год" № 01-03/190, документ выдан Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460. Учётный номер зоны 48:00-6.645. Обременение возникает на основании: "Воздушный кодекс Российской Федерации" № 60-ФЗ, документ выдан Правительство РФ. Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» № 461-П, документ выдан Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация). Приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк" № 111-П, документ выдан Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация)		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 48:20:0020603:9 :							
1. —							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020603:11 :							
Система координат МСК-48 Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
22	420 071,50	1 327 855,74	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
23	420 080,25	1 327 868,94	—	—			
24	420 088,01	1 327 879,58	—	—			
1	420 087,92	1 327 879,64	420 087,92	1 327 879,64			
10	420 068,28	1 327 893,65	420 068,28	1 327 893,65			

1	2	3	4	5	6	7	8
25	420 051,13	1 327 869,78	420 051,13	1 327 869,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
26	420 057,77	1 327 865,53	420 057,77	1 327 865,53			
27	420 065,59	1 327 859,65	420 065,59	1 327 859,65			
21	—	—	420 071,12	1 327 855,69		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$	
22	420 071,50	1 327 855,74	—	—		0,10	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

48:20:0020603:11

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	10	24,12	—	согласовано
10	25	29,39		
25	26	7,88		
26	27	9,78		
27	21	6,80		
21	1	29,25		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

48:20:0020603:11

:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	398020, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Кольцевая ул, д 18
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м²	709 ± 9,00

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(709,00)} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	709,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	48:20:0020603:22
8.	Вид (виды) разрешенного использования	под строительство индивидуального жилого дома
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—

1	2	3
10.	Иные сведения	Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Учётный номер зоны 48:20-6.493. Обременение возникает на основании: Постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области № 5/11, документ выдан Начальник управления В.И.Чунихин 1.Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов,обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод в пределах третьего пояса ЗСО, допускается при : -использовании защищенных подземных вод; -условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения; -наличии согласования в установленном законодательством РФ порядке с учетом геологического заключения. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова осуществлять при соблюдении требований градостроительного, санитарного и природного законодательства.Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.. Учётный номер зоны 48:20-6.2046. Обременение возникает на основании: Постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" № 222, документ выдан Правительство РФ. Приказ "Об утверждении корректировки проекта зоны санитарной охраны с пересмотром установленных в нем границ зоны санитарной охраны и составляющих ее поясов эксплуатируемого АО "ЛГЭК" водозабора N 5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для водозабора N 5 "Сырский-1" АО "ЛГЭК", Г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, на период с 2020 года по 2031 год" № 01-03/190, документ выдан Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460. Учётный номер зоны 48:00-6.645. Обременение возникает на основании: "Воздушный кодекс Российской Федерации" № 60-ФЗ, документ выдан Правительство РФ. Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» № 461-П, документ выдан Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация). Приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк" № 111-П, документ выдан Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация)
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		
1.		48:20:0020603:11 :

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

48:20:0020603:12

:

Система координат

МСК-48

Зона №

1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	420 087,92	1 327 879,64	420 087,92	1 327 879,64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
6	—	—	420 094,83	1 327 889,17		$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$	
н5У	—	—	420 105,39	1 327 904,40			
7	—	—	420 085,76	1 327 917,78		0,10	
8	420 105,04	1 327 903,28	—	—			
9	420 085,76	1 327 917,88	—	—		—	
10	420 068,28	1 327 893,65	420 068,28	1 327 893,65			
1	420 087,92	1 327 879,64	420 087,92	1 327 879,64			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

48:20:0020603:12

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	6	11,77	—	согласовано
6	н5У	18,53		
н5У	7	23,76		
7	10	29,80		

1	2	3	4	5
10	1	24,12	—	согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером			48:20:0020603:12	:
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		—	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		398020, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Кольцевая ул, д 16	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²		722 ± 9,00	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		$3,5 * Mt * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{(722,00)} = 9$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		713,00	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²		9	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		Рмин = — Рмакс = —	
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		48:20:0020603:21	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		для домовладения	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		—	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		—	
10.	Иные сведения		Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Учётный номер зоны 48:20-6.493. Обременение возникает на основании: Постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области № 5/11, документ выдан Начальник управления В.И.Чунихин Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального	

1	2	3
		строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами (Устанавливается в соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации).. Учётный номер зоны 48:20-6.1693. Обременение возникает на основании: Распоряжение № 58, документ выдан Донское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Учётный номер зоны 48:20-6.493. Обременение возникает на основании: Постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области № 5/11, документ выдан Начальник управления В.И.Чунихин 1.Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов,обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод в пределах третьего пояса ЗСО, допускается при : -использовании защищенных подземных вод; -условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения; -наличии согласования в установленном законодательством РФ порядке с учетом геологического заключения. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова осуществлять при соблюдении требований градостроительного, санитарного и природного законодательства.Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.. Учётный номер зоны 48:20-6.2046. Обременение возникает на основании: Постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" № 222, документ выдан Правительство РФ. Приказ "Об утверждении корректировки проекта зоны санитарной охраны с пересмотром установленных в нем границ зоны санитарной охраны и составляющих ее поясов эксплуатируемого АО "ЛГЭК" водозабора N 5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для водозабора N 5 "Сырский-1" АО "ЛГЭК", Г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, на период с 2020 года по 2031 год" № 01-03/190, документ выдан Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460. Учётный номер зоны 48:00-6.645. Обременение возникает на основании: "Воздушный кодекс Российской Федерации" № 60-ФЗ, документ выдан Правительство РФ. Приказ «Об

1	2				3 установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» № 461-П, документ выдан Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация). Приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк" № 111-П, документ выдан Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация)		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 48:20:0020603:12 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020603:13 :							
Система координат МСК-48					Зона № 1		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
4	420 105,04	1 327 903,08	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
11	420 121,20	1 327 926,44	420 121,20	1 327 926,44		$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$	
12	420 104,54	1 327 939,35	420 104,54	1 327 939,35		—	
13	420 102,86	1 327 936,82	420 102,86	1 327 936,82			
14	420 099,75	1 327 939,31	420 099,75	1 327 939,31			
15	420 089,27	1 327 923,02	420 089,27	1 327 923,02			
7	420 085,76	1 327 917,78	420 085,76	1 327 917,78		$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$	
н5У	—	—	420 105,39	1 327 904,40			

1	2	3	4	5	6	7	8
4	420 105,04	1 327 903,08	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020603:13 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
11	12	21,08	—	согласовано
12	13	3,04		
13	14	3,98		
14	15	19,37		
15	7	6,31		
7	н5У	23,76		
н5У	11	27,12		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020603:13 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	398020, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Кольцевая ул, д 14
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$667 \pm 9,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(667,00)} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	689,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	22
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = — Рмакс = —

1	2	3
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	48:20:0020603:20
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для индивидуального землепользования
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Учётный номер зоны 48:20-6.493. Обременение возникает на основании: Постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области № 5/11, документ выдан Начальник управления В.И.Чунихин Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами (Устанавливается в соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации).. Учётный номер зоны 48:20-6.1693. Обременение возникает на основании: Распоряжение № 58, документ выдан Донское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Учётный номер зоны 48:20-6.493. Обременение возникает на основании: Постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области № 5/11, документ выдан Начальник управления В.И.Чунихин 1.Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов,обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод в пределах третьего пояса ЗСО, допускается при : -использовании защищенных подземных вод; -условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения; -наличии согласования в установленном законодательством РФ порядке с учетом геологического заключения. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова осуществлять при соблюдении требований градостроительного,

1	2	3
		санитарного и природного законодательства. Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.. Учётный номер зоны 48:20-6.2046. Обременение возникает на основании: Постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" № 222, документ выдан Правительство РФ. Приказ "Об утверждении корректировки проекта зоны санитарной охраны с пересмотром установленных в нем границ зоны санитарной охраны и составляющих ее поясов эксплуатируемого АО "ЛГЭК" водозабора N 5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для водозабора N 5 "Сырский-1" АО "ЛГЭК", Г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, на период с 2020 года по 2031 год" № 01-03/190, документ выдан Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460. Учётный номер зоны 48:00-6.645. Обременение возникает на основании: "Воздушный кодекс Российской Федерации" № 60-ФЗ, документ выдан Правительство РФ. Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» № 461-П, документ выдан Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация). Приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк" № 111-П, документ выдан Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация)
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		
1.		48:20:0020603:13 :

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020603:14 :								
Система координат МСК-48 Зона № 1								
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н39О	—	—	—	420 024,51	1 327 783,39	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
н40О	—	—	—	420 029,21	1 327 791,52	—		
н41О	—	—	—	420 022,62	1 327 795,33	—		
н42О	—	—	—	420 017,92	1 327 787,20	—		
н39О	—	—	—	420 024,51	1 327 783,39	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020603:14 :								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости				Здание			
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				Инвентарный номер 20057\ж\01-1			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				48:20:0020603:8			
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				48:20:0020603			

1	2					3		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					398020, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Им. Чапаева ул, д 11		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020603:14 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020603:15 :								
Система координат МСК-48 Зона № 1								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н17О	—	—	—	420 114,75	1 327 879,50	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
н18О	—	—	—	420 117,11	1 327 882,89	—		
н19О	—	—	—	420 112,93	1 327 885,80	—		
н20О	—	—	—	420 110,57	1 327 882,41	—		
н17О	—	—	—	420 114,75	1 327 879,50	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020603:15 :								
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости					Здание		

1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Инвентарный номер 19831\ж\01-1
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:20:0020603:6
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:20:0020603
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	398020, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Тимура Фрунзе ул, д 14
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020603:15 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020603:16 :

Система координат МСК-48							Зона № 1	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н29О	—	—	—	420 064,17	1 327 807,94	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
н30О	—	—	—	420 066,77	1 327 812,17	—		
н31О	—	—	—	420 061,22	1 327 815,58	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н32О	—	—	—	420 058,63	1 327 811,35	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
н29О	—	—	—	420 064,17	1 327 807,94	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020603:16 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Инвентарный номер 19825\ж\01-1
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:20:0020603:4
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:20:0020603
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	398020, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Тимура Фрунзе ул, д 8
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020603:16 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером							48:20:0020603:18	
Система координат				МСК-48			Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н21О	—	—	—	420 096,23	1 327 853,80	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
н22О	—	—	—	420 101,12	1 327 861,17	—		
н23О	—	—	—	420 094,22	1 327 865,76	—		
н24О	—	—	—	420 089,33	1 327 858,38	—		
н21О	—	—	—	420 096,23	1 327 853,80	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером							48:20:0020603:18	
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики				
1	2			3				
1.	Вид объекта недвижимости			Здание				
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства			Инвентарный номер 19829\ж\01-1, Кадастровый номер 48:20:020603:0002:19829\ж\01-1				
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства			48:20:0020603:2				
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства			48:20:0020603				

1	2					3		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					398020, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Тимура Фрунзе ул, д 12		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020603:18 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020603:19 :								
Система координат МСК-48 Зона № 1								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1О	—	—	—	420 134,71	1 327 907,16	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
н2О	—	—	—	420 127,97	1 327 911,97	—		
н3О	—	—	—	420 121,62	1 327 903,07	—		
н4О	—	—	—	420 128,37	1 327 898,26	—		
н1О	—	—	—	420 134,71	1 327 907,16	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020603:19 :								
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости					Здание		

1	2					3		
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					Инвентарный номер 19833\ж\01-1, Кадастровый номер 48:20:020603:0007:19833\ж\01-1		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					48:20:0020603:7		
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					48:20:0020603		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					398020, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Тимура Фрунзе ул, д 16		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020603:19 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020603:20 :								
Система координат МСК-48 Зона № 1								
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н5О	—	—	—	420 119,02	1 327 925,01	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
н6О	—	—	—	420 104,40	1 327 935,87	—		
н7О	—	—	—	420 100,76	1 327 930,99	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н8О	—	—	—	420 110,30	1 327 924,18	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
н9О	—	—	—	420 109,16	1 327 922,31	—		
н10О	—	—	—	420 114,65	1 327 918,55	—		
н5О	—	—	—	420 119,02	1 327 925,01	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020603:20 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Инвентарный номер 13088 ж\01-1, Инвентарный номер 13088\ж\01-1, Условный номер 48-48-01/097/2011-174
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:20:0020603:13
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:20:0020603
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	398020, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Кольцевая ул, д 14
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020603:20 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020603:21:

Система координат МСК-48							Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n11O	—	—	—	420 092,71	1 327 907,45	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
n12O	—	—	—	420 085,93	1 327 912,18	—		
n13O	—	—	—	420 075,58	1 327 897,35	—		
n14O	—	—	—	420 083,51	1 327 891,82	—		
n15O	—	—	—	420 085,51	1 327 894,70	—		
n16O	—	—	—	420 084,37	1 327 895,50	—		
n11O	—	—	—	420 092,71	1 327 907,45	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020603:21:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Инвентарный номер 13090\ж\01-1, Инвентарный номер 13090ж\01-1, Кадастровый номер 48:20:020603:0012:13090\ж\01-1
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:20:0020603:12

1	2					3				
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					48:20:0020603				
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—				
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					398020, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Кольцевая ул, д 16				
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—				
6.	Иные сведения					—				
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020603:21 :										
1.	—									
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020603:24 :										
Система координат МСК-48 Зона № 1										
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м		
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м				
	X	Y	R	X	Y	R				
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
н33О	—	—	—	420 030,45	1 327 820,12	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$		
н34О	—	—	—	420 035,51	1 327 827,79	—				
н35О	—	—	—	420 031,18	1 327 830,65	—				
н36О	—	—	—	420 030,05	1 327 828,94	—				
н37О	—	—	—	420 027,94	1 327 830,33	—				
н38О	—	—	—	420 024,00	1 327 824,38	—				

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н33О	—	—	—	420 030,45	1 327 820,12	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером								48:20:0020603:24 :
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости					Здание		
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					Инвентарный номер 13094\ж\01-1		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					48:20:0020603:10		
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					48:20:0020603		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					398020, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Кольцевая ул, д 20а		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером								48:20:0020603:24 :
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером								48:20:0020603:25 :
Система координат МСК-48								Зона № 1
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н25О	—	—	—	420 043,75	1 327 837,40	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)}$ $= 0,10$
н26О	—	—	—	420 048,69	1 327 844,75	—		
н27О	—	—	—	420 042,21	1 327 849,11	—		
н28О	—	—	—	420 037,27	1 327 841,76	—		
н25О	—	—	—	420 043,75	1 327 837,40	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020603:25 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Инвентарный номер 13093\ж\01-1, Кадастровый номер 48:20:020603:0001:13093\ж\01-1, Условный номер 48:20:020603:0001:13093\Ж\01
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:20:0020603:1
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:20:0020603
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	398020, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Кольцевая ул, д 20
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

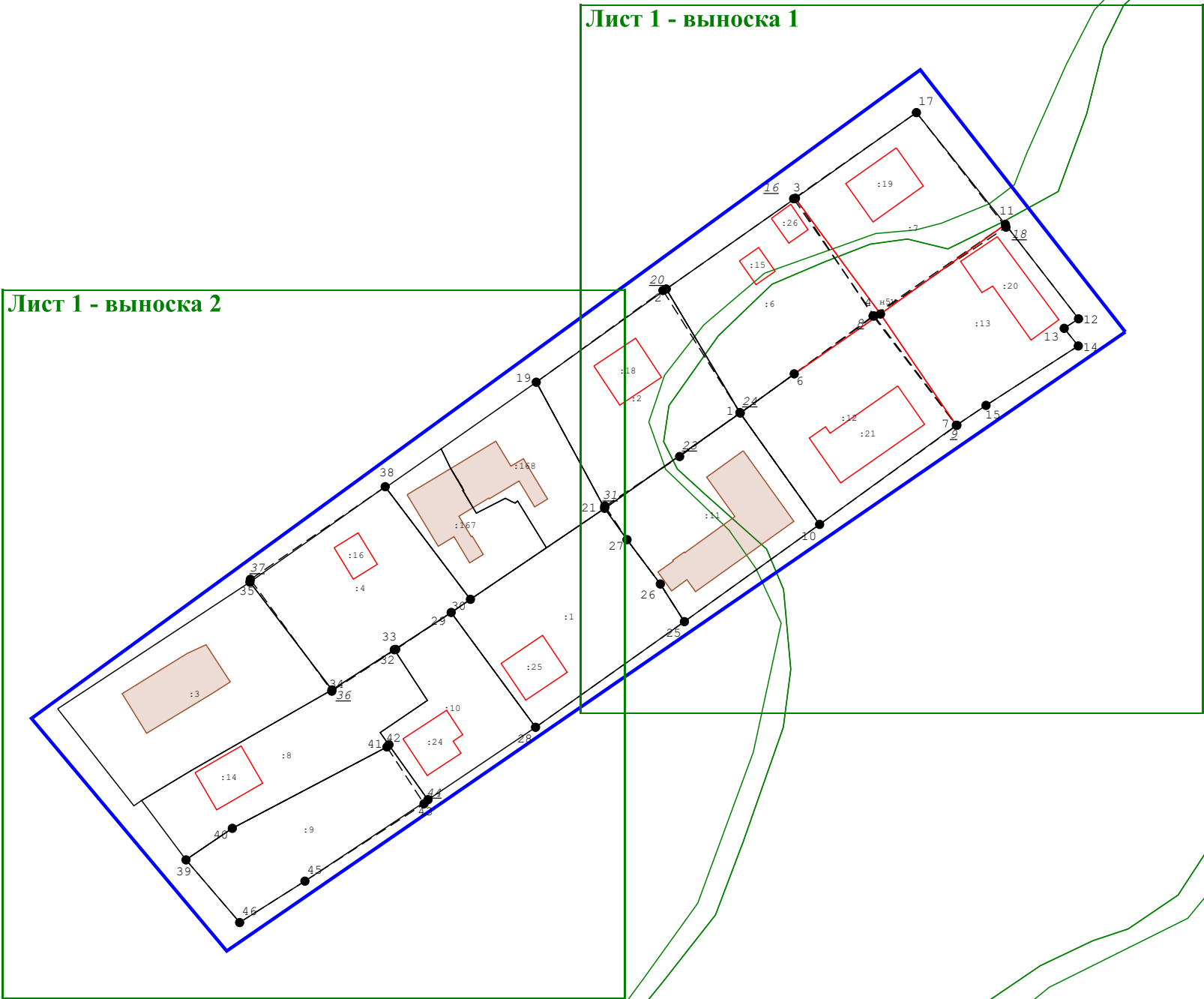
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020603:25 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером							48:20:0020603:26	
Система координат							МСК-48	
							Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н43О	—	—	—	420 122,26	1 327 885,10	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$
н44О	—	—	—	420 124,74	1 327 888,56	—		
н45О	—	—	—	420 120,26	1 327 891,59	—		
н46О	—	—	—	420 117,88	1 327 888,20	—		
н43О	—	—	—	420 122,26	1 327 885,10	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером							48:20:0020603:26	
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости				Здание			
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				Условный номер 48-01/20-10/2004-4454			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				—			
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				48:20:0020603			

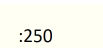
1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	398059, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Фрунзе ул, д 14
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	подземный гараж № 15
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>48:20:0020603:26</u> :		
1.	—	

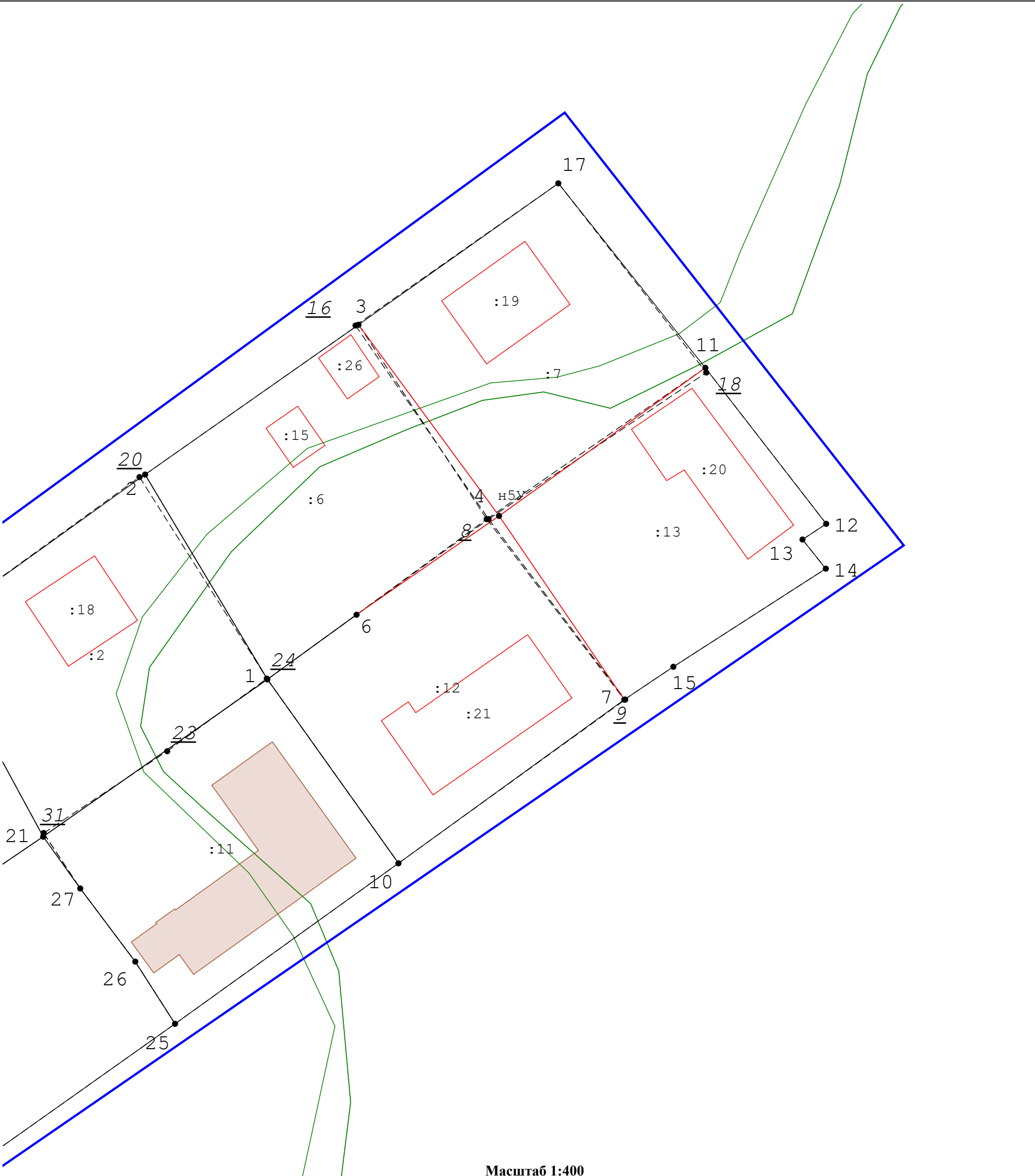
Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения								
1. Сведения о характерных точках контура _____ _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								



Масштаб 1:1 000

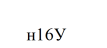
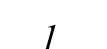
Условные обозначения:

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  7 | - Существующая точка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение |  | - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
|  | - Граница кадастрового квартала |  | - Новая характерная точка ОКС |
|  | - Часть границы прекращающая свое существование |  | - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
|  | - Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН |  | - Новая характерная точка в границе земельного участка |
|  | - Часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |  | - Точка прекращающая свое существование |
|  | - Граница охранной зоны | | |



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | - Существующая точка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение |  | - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
|  | - Граница кадастрового квартала |  | - Новая характерная точка ОКС |
|  | - Часть границы прекращающая свое существование |  | - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
|  | - Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН |  | - Новая характерная точка в границе земельного участка |
|  | - Часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |  | - Точка прекращающая свое существование |
|  | - Граница охранной зоны | | |



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

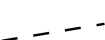
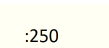
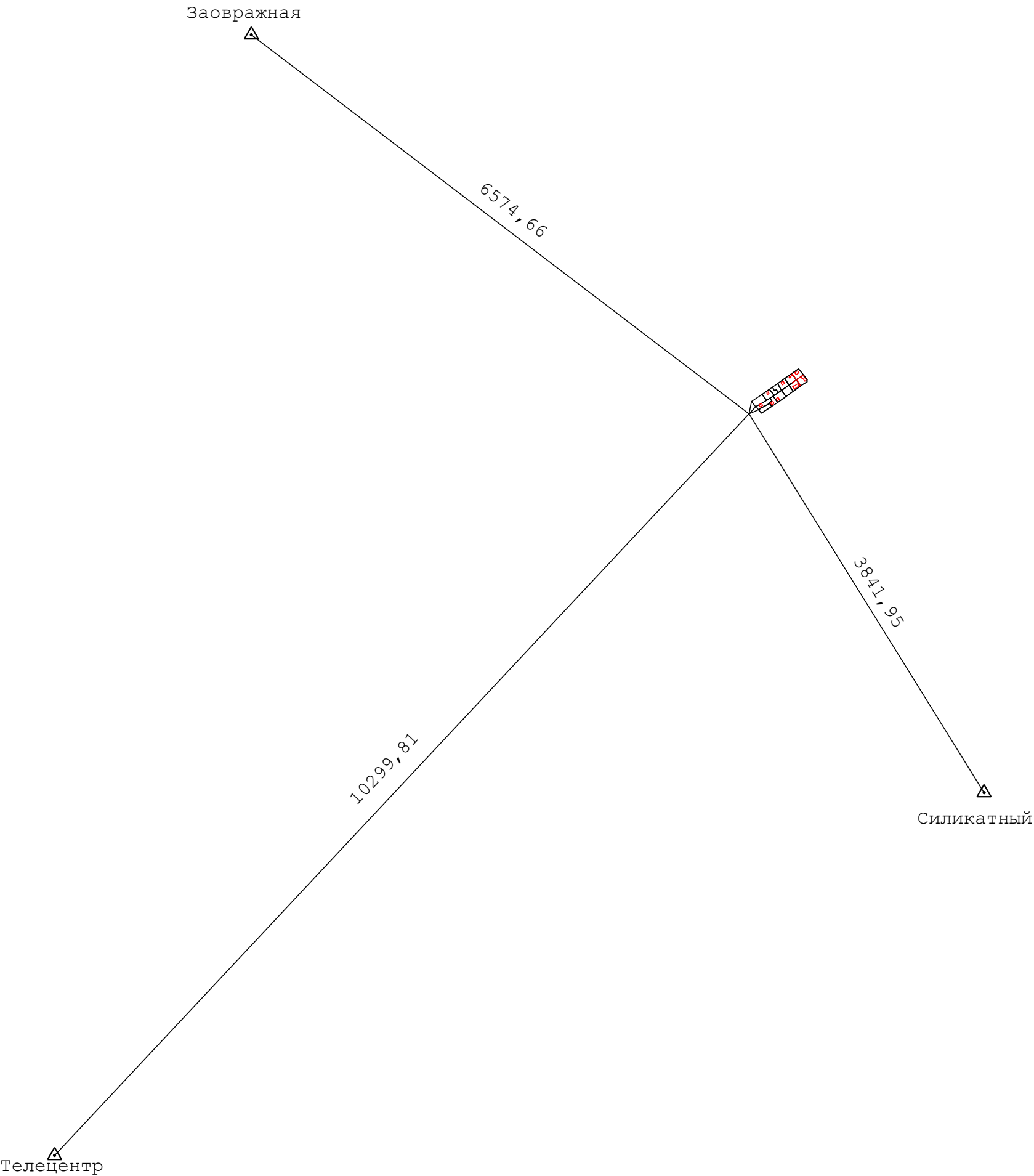
- | | | | |
|---|--|---|--|
|  7 | - Существующая точка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение |  | - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
|  | - Граница кадастрового квартала |  | - Новая характерная точка ОКС |
|  | - Часть границы прекращающая свое существование |  | - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
|  :250 | - Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН |  | - Новая характерная точка в границе земельного участка |
|  | - Часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |  | - Точка прекращающая свое существование |
|  | - Граница охранной зоны |  | |

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Пункт государственной геодезической сети
- Направление от пункта ГГС/ОМС до пункта съёмочного обоснования
- Направление от пункта ГГС/ОМС/ТСО до характерной поворотной точки
- Значение расстояния по направлению от пункта ГГС/ОМС до пункта съёмочного обоснования
- Значение расстояния по направлению от пункта ГГС/ОМС/ТСО до характерной поворотной точки
- Название пункта съёмочного обоснования
- Пункт съёмочного обоснования